

مجتمع مسکونی - اداری - تجاری ترینان سهم



آدرس: تقاطع جاده مخصوص کرج و بزرگراه فتح - خیابان ۳۵ متری ولیعصر - مقابل مجتمع فرهنگی، ورزشی
شهدای وردآورد

کارفرما: شرکت حقوقی
کاربری: مسکونی

تاریخ شروع: ۱۳۹۰
تاریخ اتمام: ۱۳۹۴

شهرداری: منطقه ۲۲
شماره پرونده شهرسازی: -

مترائ زمین: ۱۲۰۰۰ متر مربع	ارتفاع از تراز پایه: ۲۱ متر	دو بلوک سقف کامپوزیت و
مترائ جواز: ۳۷۰۰۰ متر مربع	عمق گود برداری: ۳٫۵ متر	سقف: پنج بلوک سقف تیرچه
تعداد واحد: ۲۱۰ واحد واقع در هفت بلوک	سیستم سازه نگهبان: شیب خاکی	سیمانی با یونولیت
۱ (پارکینگ و انباری و منفی: تاسیسات)	فونداسیون: نواری	دیوارهای داخلی و بلوک سفالی
۱ (پارکینگ و انباری) همکف: همکف:	ارتفاع فونداسیون: ۹۰ سانتیمتر	خارجی: سنگ
۵ (مسکونی) روی همکف:	اسکلت: فولادی - جوشی	سیستم گرمایش و پکیج و داکت اسپیلیت
	سیستم باربر جانبی: در هر دو جهت مهاربندی (ترکیب مهاربند های هم مرکز و واگرا)	سرمایش:

تعداد طبقات: ۵

فاز اول: ارزیابی کیفی و کمی سازه (شامل ارزیابی کیفیت و صحت فنی نقشه های اولیه سازه و همچنین ارزیابی فنی نقشه های سازه در شرایط اجرا شده با برداشت نقشه های as-built و انجام تخریب و سونداز در مناطق لازم

فاز دوم: ارائه طرح بهسازی لرزه ای (شامل تعیین حداقل ملزومات جهت انجام عملیات بهسازی بر اساس اطلاعات به دست آمده از گزارش کمی و کیفی - تعیین نواقص و اشکالات قابل اصلاح و غیر قابل اصلاح در سازه اجرا شده - تعیین استراتژی بهسازی لرزه ای با توجه به نواقص قابل اصلاح و وضعیت سازه موجود با حداقل تخریب ممکن - ارائه طرح "بهسازی مبنا" برای رسیدن سازه به سطح عملکرد ۳ یا همان "ایمنی جانی" در "زلزله سطح خطر ۱" مطابق نشریه ۳۶۰ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور (دستورالعمل بهسازی لرزه ای ساختمانهای موجود)

زمینه فعالیت گروه
مهندسين داريان

توضیحات تکمیلی:

